

Die Gemeinde Grünendeich möchte das Gebäude der „Zur Schönen Fernsicht“ verkaufen und diesen Verkauf durch ein Maklerbüro betreuen lassen.

Die Einzelheiten zum Gebäude können bei der Gemeinde Grünendeich erfragt werden.

Folgende Voraussetzungen muss das Maklerangebot enthalten:

- Die Zusammenarbeit läuft über einen Zeitraum von einem Jahr und bei Nichtkündigung verlängert sich die Zusammenarbeit jeweils um einen Monat.
- Das Maklerbüro verpflichtet sich den Auftrag fachgerecht, nachhaltig und unter Ausnutzung aller sich bietenden Abschlusschancen umzusetzen sowie den Auftraggeber über die Durchsetzbarkeit seiner Preisforderung zu beraten.
- Folgende Makleraktivitäten werden gefordert:
  - Erstellung eines Verkaufsexposés mit professionellen Objektfotos
  - Erstellung eines Energieausweises
  - Erstellung eines virtuellen Rundgangs
  - Anbietung des Objektes an bestehenden Kundenstamm
  - Versendung der Unterlagen an Interessenten
  - Ausstellung des Objektes im Schaufenster und dergleichen
  - Durchführung von Werbemaßnahmen in Medien
  - Einstellung des Exposés ins Internet bei den einschlägig bekannten Portalen
  - Verhandlung mit den zuständigen Behörden.
  - Vereinbarung und Leitung der Besichtigungen
  - Erledigung der Übergabeformalitäten.
- Die von der Gemeinde Grünendeich zu zahlende Provision beträgt höchstens 7,14% incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages fällig.

Bei Interesse oder Rückfragen, melden Sie sich bitte bei der Gemeinde Grünendeich, Frau Albers-Schmidt, unter 041 42- 899 137.