

2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Dollerner Straße“ der Gemeinde Guderhandviertel

Der Rat der Gemeinde Guderhandviertel hat am 28.07.2021 die 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Dollerner Straße“ als Satzung beschlossen (§§ 1 Abs. 3 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zurzeit geltenden Fassung in Verbindung mit § 58 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der zurzeit geltenden Fassung.

Der Geltungsbereich ist aus dem nachfolgenden Kartenausschnitt ersichtlich:



Quelle:
Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

LGLN
Landkreis für Landwirtschaft
und Landesentwicklung Nordharz

Der Bebauungsplan mit Begründung wird ab sofort während der Dienststunden der Samtgemeinde Lühe, Alter Marktplatz 1 A, 21720 Steinkirchen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Gem. § 215 Abs. 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Guderhandviertel unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 des BauGB über die Entschädigung von durch die Änderung des Bebauungsplans eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 2. Änderung des Bebauungsplan Nr. 4 „Dollerner Straße“ in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Steinkirchen, den 29.07.2021

Gemeinde Guderhandviertel
Der Bürgermeister
Im Auftrag

Trucewitz